

Отчет по выполнению договора управления общим
Адрес: пос.Надвоицы,ул. 50 лет Октября, дом 37/1

имуществом многоквартирного дома за 2024 год

1 Площадь помещений всего:
жилых
нежилых

3297,5 кв.м.
2711,8 кв.м.
585,7 кв.м.

год постройки
Количество этажей
Количество квартир

1986
5
59

2 Утвержденные тарифы

Содержание и текущий ремонт общего имущества
в том числе Целевые средства

25,61
2,20

руб/кв.м.
руб/кв.м.

3 Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

		2024 год		
		начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
	Собственники и наниматели жилых помещений	778 802,2	706 080,7	72 721,5
	Собственники и арендаторы нежилых помещений	167 135,4	159 345,1	7 790,4
	Итого	945937,57	865 425,7	80 511,9

4 Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			37 006,5
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			279 944,1
3	Обслуживание электрики			31 061,6
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			182 978,2
5	Аварийное обслуживание			91 625,7
6	Дератизация,дезинсекция			3 148,7
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			229 324,1
	Итого расходов			855 088,9

Всего 2024 год

Доходы
Расходы
финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
785986,36
855088,92
-69102,56