

Отчет по выполнению договора управления общим имуществом многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: пос.Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом 1

1 **Площадь помещений всего:** 968,79 кв.м.
 жилых 968,79 кв.м.
 нежилых кв.м.

Год постройки 1960
Количество этажей 3
Количество квартир 24

2 **Утвержденные тарифы**

Содержание и текущий ремонт общего имущества 19,43 руб/кв.м.
 в том числе Целевые средства 2,2 руб/кв.м.

3 **Доходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

	2024 год		
	начислено, руб	оплачено, руб.	задолженность
Собственники и наниматели жилых помещений	212 804,4	183 360,8	29 443,6
Собственники и арендаторы нежилых помещений	0,0	0,0	0,0
Итого	212 804,4	183 360,8	29 443,6

4 **Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

№ п/п	Наименование статьи затрат	ед.изм.	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома			13 981,2
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			46 106,9
3	Обслуживание электрики			20 895,3
4	Санитарное содержание дома и придомовой территории			61 695,8
5	Аварийное обслуживание			26 919,2
6	Дезинсекция и дератизация			5 620,0
7	Услуги по управлению многоквартирным домом			67 374,3
	Итого расходов			242 592,7

Всего 2024 год

Доходы
 Расходы
 финансовый результат (+/-)

Содержание и текущий ремонт
161 290,7
242 592,7
-81 302,1

/правляющая организация ООО "Домофонд"