

ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом

п.г.т. Навоицы

«01 апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд», именуемое далее по тексту настоящего Договора Управляющая организация, в лице заместителя директора Савельевой Елены Евгеньевны, действующей на основании полномочий, лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 03.04.2015г. № 10 с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество)
постоянное место жительства: **_____** ОУФМС России по РК в Сегежском р-не от 02.04.2017г.; выписка из ЕГРП № **_____**

(паспорт для физических лиц, устав для юридических лиц);
Текущий паспорт, рег. Удостоверение

предоставленный **_____** далее по тексту настоящего договора «Собственика», с другой стороны, вместе именуемые далее по тексту настоящего Договора «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от «26» марта 2020 г.)

1.2. Условия настоящего договора утверждены из общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Целью заключения настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, подлежащего содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов использования указанным имуществом, в также в случаях, предусмотренных ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг), а также - обеспечение готовности инженерных систем).

1.4. Место исполнения настоящего договора: Республика Карелия, Сегежский район, п.г.т. Навоицы, ул. Ленина, дом № 4.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация по ходатайству другой стороны Собственика, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по поддержанию содержанию и ремонту общего имущества в доме, обеспечивать готовность инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользоваться ими в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Приложениями к нему.

2.2. Собственник обязуется оплачивать работы (услуги) Управляющей организаций в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3. Предоставление коммунальных услуг, соответственно холодного и горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (отопление) услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в предмет настоящего договора не входит.

Но сл. содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между указанными сторонами на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется.

2.4. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в предмет настоящего договора не входят и регулируются отдельным соглашением сторон.

2.5. Состав общего имущества Многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и его техническое состояние, данные о площади указаны в Приложении № 1 к настоящему договору, включаяся его неотъемлемой частью.

2.6. Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, их периодичность представляемых управляющей организацией по настоящему Договору, указан в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

2.7. Дата начала выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме является «01» апреля 2020 года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать содержание и проведение ремонта общего имущества в данном доме, в том числе обеспечивать управление Многоквартирным домом, аварийно – диспетчерское обслуживание, предоставление услуг по содержанию придомовой территории, уборке лестничных клеток, содержанию и текущему ремонту и эксплуатации инженерных систем, готовности инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в доме и подлежащими помещениями в этом доме лицам в соответствии с условиями и условиями настоящего Договора, требованиями действующих стандартов, правил, норм, санитарно – гигиенических и гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и необходимые для обеспечения надлежащего функционирования общего имущества в МКД, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.1.3. Обеспечивать свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе в соответствии с законом Российской Федерации «Оценка недвижимости» оценка размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сроком качества и (или) с перерывами, превышающую установленную продолжительность, установленными Правительством Российской Федерации от 15.08.2006г. № 491, другими нормативными актами, а также настоящим Договором.

3.1.4. Выполнять плановые и внеплановые осмотры, профилактическое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

3.1.5. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома.

3.1.6. Своевременно приходить подготовку общего имущества данного дома к сезонной эксплуатации.

3.1.7. Самостоятельно и/или с привлечением иных лиц устранять недостатки выполненных работ (оказанных услуг), неисправности (дефекты) инженерного оборудования и иного общего имущества многоквартирного дома.

3.1.8. Обеспечивать Собственника информацией (о телефонах аварийных служб, решениях, изменениях и т.п.) на случай размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, а в случае необходимости письменно информировать каждого собственника помещений.

3.1.9. Организовывать работы по ликвидации аварий общего имущества многоквартирного дома.

3.1.10. Организовывать работы на платной основе услуг Собственникам по ремонту помещений, ремонту и замене инженерного оборудования и установленных изделий.

3.1.11. Обеспечивать рассмотрение письменных заявлений, жалоб, претензий Собственника в связи с исполнением настоящего договора и принимать соответствующие меры по ним в установленные сроки.

3.1.12. Носить и хранить документацию, полученную от Собственника, уполномоченного государственного органа, осуществляющего многоквартирного дома.

3.1.13. Ежемесячно составлять, не позднее 26-го числа месяца, следующего за отчетным, представление

о работе уполномоченным собственникам многоквартирного дома на взаимодействие с управляющей организацией и подписание актуальных выполненных работ (оказанных услуг) акты выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, любым доступным способом (лично, электронным сообщением, факсом, почтовым отправлением и т.п.), позволяющим подтвердить его получение.

Любой уполномоченный собственниками многоквартирного дома на взаимодействие с управляющей организацией и подписание актуальных выполненных работ (оказанных услуг) обязано рассмотреть и подписать акт выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в течение трех рабочих дней со дня получения и если уполномоченный акт вернуть в Управляющую организацию.

В случае не назначения собственниками помещений многоквартирного дома уполномоченных лиц на взаимодействие с управляющей организацией и подписание актов выполненных работ (оказанных услуг) лицо либо неспособность представления таким лицом актов выполненных работ (оказанных услуг), указанные акты являются из информационном стендце 1-го этажа каждого подъезда многоквартирного дома. Размещение актов выполненных работ (оказанных услуг) производится ежемесячно 29-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае согласования даты размещения с праздничными и выходными днями, размещение производится не позднее первого рабочего дня после праздничных или выходных дней. По факту размещения акта выполненных работ (оказанных услуг) составляется подтверждющий его размещение акт.

В случае отсутствия уполномоченных выражений со стороны собственников помещений по истечении трех рабочих дней со дня его размещения, акты выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества считаются подтвержденными, а работы признаны.

1. 3.1.14. Представлять собственникам помещений многоквартирного дома отчет о выполнении условий договора управления за предыдущий год в течение первого квартала года, следующего за отчетным. Примерная форма отчета указана в Приложении № 3 к настоящему договору, дополненная в соответствии с положениями настоящего договора.

3.2. Управляющая организацияправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору в согласии с ним. Обустроить самостоятельный набор обслуживающего персонала.

3.2.2. Принять третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему договору, заключать договоры с ними и ресурсоснабжающими организациями, в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.3. Требовать от собственника и проживающих в помещениях лиц выполнения действий необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору.

- 3.2.4. Организовывать и проводить проверку технического состояния инженерных систем в помещениях многоквартирного дома, в том числе в помещении Собственника в согласованное время.
 - 3.2.5. В согласованное время проводить проверку сохранности пломб и работы индивидуальных приборов учета.
 - 3.2.6. Конгратировать соблюдение Собственником обязательств по настоящему договору, а также требований действующего законодательства РФ.
 - 3.2.7. Разрабатывать годовой хозяйственный план (смету расходов и доходов) на предстоящий год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и в согласованные сроки по представлению собственников представлять общему собранию собственников помещений.
 - 3.2.8. Представлять интересы Собственника, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами.
 - 3.2.9. Требовать допуска в помещения Собственника представителей (работников) Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ.
 - 3.2.10. Использовать отдельные помещения, относящиеся к общему имуществу в данном доме, в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем, установленных общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, для размещения своих служб или работников, материалов, оборудования, инвентаря и инструментальных средств.
 - 3.2.11. Осуществлять иные права, предоставленные действующим законодательством и настоящим договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

4.1 CÁC HỆ THỐNG QUẢN

- 4.1. Своевременно и полном объеме в соответствии с условиями Договора вносить Управляющей организацией плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и эксплуатации общего имущества в Многоквартирном доме, в соответствии с платежными документами.

4.1.2. Заключить от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отключения (запирания) с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.1.3. Своевременно представлять Управляющей организации и в уполномоченные органы документы, подтверждающие право на льготы сто и лиц, пользующихся его помещением (ями).

4.1.4. Использовать помещение в строгом соответствии с его назначением. Принимать меры по обеспечению соблюдения Пользователями Помещений действующих «Правил пользования жилыми помещениями», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 г. № 25.

4.1.5. При неиспользовании помещения лично в многоквартирном доме письменно сообщать Управляющей организацией свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефона и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещение Собственника при его отсутствии.

4.1.6. Соблюдать и обеспечивать выполнение проживающими в помещении лицами санитарно-гигиенических, санитарно-технических, архитектурно-градостроительных, противопожарных, эксплуатационных и иных предусмотренных законодательством требований, привык пользования помещениями и т. п.

4.1.7. Соблюдать и обеспечивать соблюдение проживающими в помещении лицами следующих требований, согласно «Правил пользования жилыми помещениями»:

 - 1) не производить перенос инженерных сетей;
 - 2) не использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимальные допустимые нагрузки внутридомовых систем;
 - 3) самовольно не нарушать пломбы на приборах учета, не демонтировать приборы учета и не осуществлять действий, направленных на искашение их показаний или повреждение;
 - 4) самовольно не увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в помещении;
 - 5) не осуществлять самовольный монтаж и демонтаж индивидуальных приборов учета ресурсов, не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов без согласования с Управляющей организацией;
 - 6) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или общего имущества многоквартирного дома, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;
 - 7) не загромождать подвалы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не перекрывать свое имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
 - 8) не допускать сбросывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;
 - 9) бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, соблюдать чистоту и порядок, в том числе в подсобных и хозяйственных помещениях, балконах;
 - 10) не производить самовольного переустройства, перепланировки, реконструкции помещений, его части, или ставить на обладательного санитарно-технического иного инженерного оборудования;
 - 11) не производить слив воды из систем и приборов отопления и водоснабжения (водоотведения);

и не совершают действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии,

4.1.3. Подтверждать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения;

4.1.4. Представлять Управляющей организации в течение пяти рабочих дней сведения:

4.1.5. Об отсутствии качества лиц, проживающих в помещении включая временно проживающих, в табеле о

жильях единицах жилищно-коммунальных услуг для расчета размера их платы и

платежей Управляющей организации с учетом социальной защиты;

4.1.6. О собственника, с предоставлением копий документов, подтверждающих смешу собственника;

4.1.7. Собственнику Управляющей организации о выявленных неизправностях общего имущества в доме;

4.1.8. Обеспечить переход прав и обязанностей по настоящему договору к новому собственнику помещения при смене собственника (обеспечить заключение новым собственником соглашения о смене стороны в настоящем договоре);

4.1.9. Документы и сметы на выполнение работ, услуги по профилактическим работам, имеющим право проведения работ у участников договора, генде-, подвенебежения, кандидации для проведения профилактических работ, приемка старой, демонтажа и замены оборудования, приборов учета и контроля;

4.1.10. Исполнение иные обязанности, установленные действующим законодательством и Договором;

4.2. Соблюдение прав:

4.2.1. Права на получение работы, услуги по настоящему договору надлежащего качества;

4.2.2. Конкретизировать качество работ и услуг, которые выполняет и предоставляет Управляющая организация в соответствии с условиями настоящего договора управления;

4.2.3. Требовать пересчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае неоказания услуги или не выполнения части работ, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном действующим законодательством;

4.2.4. Инициировать и проводить общие собрания собственников помещений в Многоквартирном доме для выработки решений, связанных с исполнением договора, в том числе рассмотрение отчета, представляемого Управляющей организацией и с учетом соответствующих решений таких собраний направлять предложения по изменению договора Управляющей организации;

4.2.5. Определять иные права, предоставленные действующим законодательством и договором.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ДОГОВОРА, РАЗМЕРА ПЛАТЫ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ.

5.1. Цена за оказание услуг (работ) Управляющей организацией по настоящему договору является плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании в содержании общего имущества в многоквартирном доме).

5.2. Размер платы Собственника устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, согласно ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3. Реквизиты для Собственника устанавливаются на общем собрании Собственников помещений с учетом соответствия Управляющей организацией за 1 кв. метр в месяц на срок не менее чем один год, за исключением случаев указанных в п. 3.15 настоящего договора.

5.4. Цена для Собственника начисляется с учетом целевых средств, предназначенных для создания резервов на капитализацию ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ.

5.5. Размер платы за содержание жилого помещения, в том числе с учетом целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ указан в п. 2.2 настоящему договору.

5.6. Целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ, формируются на лицевом счете многоквартирного дома (раздельный учет).

Расходование целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ осуществляется Управляющей организацией на основании выявленных в результате выполнения многоквартирного дома фактов необходимости выполнения неотложных работ по ремонту жилых помещений многоквартирного дома, без прояснения которых не будут соблюдатьсь обеспечение безопасности и бесперебойный проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Факт необходимости выполнения работ отражается в акте, составляемом Управляющей организацией. Каждый собственник, для выполнения неотложных ремонтных работ за счет целевых средств, используемых для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ необязателен.

В целях соблюдения баланса интересов Управляющей организаций и Собственника, Стороны пришли к соглашению, что Управляющая организация расходует целевые средства, предназначенные для создания резервов для капитального ремонта, а также непредвиденных неотложных работ на следующие виды работ:

- замена аварийных стояков холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления;

- ремонт аварийных участков розничного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации;

- замена аварийных магистральных сетей электропроводки;

- изыскочный ремонт (замена) кроны.

Стоимость работ определяется сметами, которые рассчитываются Управляющей организацией на основе сметно-информационной базы в строительстве Республики Карелия, которая формируется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Результат выполненных работ оформляется актом выполненных работ с приложением сметы и подписывается собственниками помещений.

Стоимость расходований целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонта, а также непредвиденных неотложных работ представляется Собственнику в соответствии с п. 6.5, настоящего договора.

5.8 Управляющая организация имеет право в одностороннем порядке индексировать размер платы за содержание жилого помещения в случае изменения минимального размера оплаты труда в РФ, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоконтроля, а также других факторов, влияющих на цену договора не чаще одного раза в год.

5.9 Лишь по оплате услуг, являющихся предметом настоящего договора, предоставляются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.10 Плата за содержание жилого помещения взимается Собственником ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за окончившимся (текущим) месяцем.

5.11 Оплата производится собственником, на основании счета - извещения, счета-фактуры, счета.

5.12 Некачествование помещений Собственником не является основанием для неисполнения платы за помещение и/или отключение.

5.13 Собственник имеет право осуществлять предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы, с последующим пересчетом.

5.14 Если по результатам исполнения настоящего договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей организации оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанная разница остается в распоряжении управляющей организации при условии, что полученная Управляющей организацией экономия не привела к снижению качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных договором, подтвержденному в порядке, установленному Правительством Российской Федерации.

5.15 Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по отдельно заключенным договорам.

В случае принятия на общем собрании Собственниками помещений решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с условием оплаты работ в будущих периодах, в решении общего собрания указывается перечень и объем выполняемых работ в соответствии со сметной документацией, а также их стоимость за 1 кв. метр в месяц, на определенный решением общего собрания срок. Такие виды работ и размер платы включаются отдельной строкой в Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

6. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

6.1 Порядок информационного взаимодействия между управляющей организацией и собственниками или наемщиками помещений в многоквартирном доме установлено действующим законодательством.

6.2 Собственник имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему договору лично либо через Совет многоквартирного дома, контролировать качество работ и услуг, которые выполняет и представляет Управляющая организация посредством присутствия при:

- а) осмотрах (измерениях, испытаниях) общего имущества в многоквартирном доме;
- б) проверках технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования;
- в) сдаче показаний общедомовых приборов учета.

6.3 Собственник имеет право обращаться с жалобами, претензиями и прочими заявлениями об устранении недостатков в Управляющую организацию.

6.4 Собственник имеет право запрашивать в шестицентном виде информацию, связанную с исполнением Управляющей организацией настоящего договора, а Управляющая организация обязана предоставить ответ на запрос в установленный законом срок.

6.5 Управляющая организация представляет собственникам помещений многоквартирного дома ежегодный отчет в исходных условиях договора управления за предыдущий год, согласно п.п. 3.1.16. настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.1. Возникновение убытков и совершение иных выходит в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения неисполненных или еще неевых обязательством образом обязательств.

7.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, и случаев, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами из чистой силы. При возникновении таких обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательств, в отношении которых указанные обстоятельства возникли, на который может считаться разумным, но не более 120 календарных дней.

7.3. За причинение зерна в результате аварии несет ответственность виновное лицо, или лицо, определяемое в соответствии со согласно действующему законодательству РФ.

7.4. Ответственность за причинение материального и морального вреда непосредственно Собственнику либо третьим лицам в случае, если в период отсутствия Собственника не был обеспечен доступ в помещение для устранения аварийной ситуации, возлагается на Собственника.

7.5. В случае гибели Собственником обязанностей по надлежащему техническому содержанию инженерных сетей в соответствующих помещениях, вследствие чего возникла аварийная ситуация в доме, ответственность за причиненный ущерб перед УО и третьими лицами (собственниками, членами их семей, имуществу которых причинен вред) несет Собственник.

7.6. Собственник, не обеспечивший допуск должностных лиц УО и (или) специалистов организаций, привлекаемых для проведения работ на системах электро-, тепло-, газо- водоснабжения, канализации, для устранения аварийного состояния оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, несет ответственность за причиненный ущерб перед УО и третьими лицами (другими собственниками, членами их семей).

7.7. Управляющая организация не несет ответственности по обязательствам Собственника, а Собственник не обязан по обязательствам Управляющей организации, за исключением обязательств возникших в связи с действиями должностных лиц по настоящему Договору.

7.8. Управляющая организация несет ответственность за причиненные убытки в результате действий должностных лиц в размере реального ущерба.

7.9. В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества Управляющей организацией она должна устранить все выявленные недостатки за свой счет.

7.10. В случаях причинения вреда имуществу Собственника или общему имуществу многоквартирного дома, та же организация, предупреждая Управляющей организацией, или иными лицами Собственник обязан вызвать представителей Управляющей организации для составления акта и дефектной ведомости с выявлением причин вреда, и выдачей доказательством причинения вреда.

7.11. Границы ограничения эксплуатационной ответственности Управляющей организации и собственников зданий и сооружений в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

8.1. Решение об организации общего собрания Собственников помещений Многоквартирного дома принимается Управляющей организацией.

8.2. Собственники помещений Многоквартирного дома предупреждаются о проведении очередного общего собрания путем помещения информации на доске объявлений.

8.3. Повседневное общее собрание может проводиться по инициативе Собственников помещений.

8.4. Собственники помещений Многоквартирного дома предупреждаются о проведении внеочередного общего собрания путем помещения информации на доске объявлений.

Инициатором организации внеочередного общего собрания несет инициатор его созыва.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Договор действует с даты подписания и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 31 апреля 2020 г.

9.2. Срок действия настоящего договора равен 1 (одному) календарному году. При отсутствии заявления любой из Сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия и в случае, если эта Управляющая организация считает продлением на тот же срок и на тех же условиях, какие были действуют настоящим договором.

9.3. Расторжение и (или) расторжение Договора осуществляется в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

9.4. Управляющая организация имеет в одностороннем порядке расторгнуть Договор, если размер платы за управление по Договору не обеспечивает рентабельную работу Управляющей организации и/или обеспечение выполнения текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с условиями Договора, и Управляющая организация было направлено письменное предложение каждому собственнику помещений в Многоквартирном доме об увеличении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества данного дома, которое не было поддержано общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

9.5. В расторгнутом Договоре Управляющей организацией обязана письменно уведомить Собственника не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, в которой Договор считается расторгнутым.

9.6 Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления с жилым квартальным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников долей (или в многоквартирном доме), электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, и новой выбранной управляющей организацией, товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу либо тому уполномоченному потребительскому кооперативу, а в случае некоoperative управления таким домом собственникам помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания таких собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1 Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2 Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по договору без письменного согласия другой стороны.

10.3 Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении указанных в настоящем договоре реквизитов, включая телефоны, в течение пяти рабочих дней со дня, как произошли такие изменения. При нарушении настоящего обязательства риск убытков, в связи с таким нарушением несет сторона, не уведомившая другую сторону о изменении данных реквизитов.

10.4 В случае исполнения предмета настоящего договора управления, Собственник как субъект персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ предоставляет Управляющей организации (Оператору) свое согласие на их обработку. Перечень персональных данных, на обработку которых даётся согласие субъекта персональных данных: фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; место регистрации; контактные данные. Перечень действий с персональными данными, на совершение которых даётся согласие: сбор, анализ, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ). Срок действия согласия субъекта персональных данных указан сроком действия настоящего Договора.

10.5 Все изменения и дополнения к договору имеют силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

10.6 Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

10.7 Споры в разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров, возникших из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, Стороны вправе обратиться в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10.8 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.9 Приложения к договору:

-Приложение № 1 – состав

-Приложение № 2 – Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего функционирования общего имущества в МКД;

-Приложение № 3 – Форма отчета о выполнении условий договора управления.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Управляющая организация» ООО «Домофонд»

Адрес: 185430, Республика Карелия, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Заводская, д. 1А
ИНН 1114062000361, ИНН 1006012766, КПП 100601001, расчет 40702810725080000020 в отделении № 8628
Банк России – Петрозаводск, Корр. Счет 30101810600000000673

«Собственники»

185430, Республика Карелия, Сегежский район, пгт. Надвоицы, ул. Ленина, д. 4, кв. 21

11. Документы:

Сообщение

От имени Управляющей организации
ООО «Домофонд»

Е.Е.Савченко



Приложение № 1
к договору управления от «__» __ 2020 г.

**Состав и техническое состояние общего имущества многооквартирного дома,
расположенного по адресу: пгт. Надвоицы, ул. Ленина, дом № 4**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома		
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	10:06:0000000:2807	
3 Срок ее постройки	желобом	
4 Год постройки	1958 г.	
5 Срок действия планового государственного технического учета	33% на 1994 год	
6 Степень социального износа		
7 Год последнего капитального ремонта	1978	
8 Количество этажей	3	
9 Наличие лифтов	есть	
10 Работы, проводимые наруж.	нет	
11 Местные администрации	нет	
12 Количество квартир	23	
13 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3	
14 Количество лестниц	11740	куб. м
15 Комната, общая квартира, комната с балконами, балконами, шкафами, коридорами и заслоненными клетками	2123,7	куб. м
16 Комната, лестничный (балконный блок или квартира)	1847,80	куб. м
17 Комната, общая (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	342,4	куб. м
18 Комната, подвал (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		куб. м
19 Квартиры в лестницах	3	кв. м
20 Чистая общая площадь (высотная межквартирные лестничные площадки)	154,2	куб. м
21 Площадь лестничных обходов		куб. м
Устройства общего пользования общего пользования (внутренние лестничные линии, чердачные, технические подвалы)	подвал	куб. м
23 Количество земельного участка, входящего в состав объекта недвижимости многоквартирного дома	246	
24 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	10:06:0040120:5	(по тех. паспорту)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Назначение и вид/виды элементов	Описание элементов материала, конструкции или системы, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
25 Остекление	бетонный ленточный	местами трещины, нарушение изоляции в торце дома
26 Двери, окна, витражи и др. (входные двери)	кирпичные	наружные стены: окрасочный слой загрязнен, стерен, мелкие трещины, внутренние стены: трещины
27 Потолоки	деревянные	удовлетворительно
28 Потолоки	деревянные отремонтированные	удовлетворительно
29 Потолоки	пластик	протечки и просветы в отдельных местах,
30 Кровля		

			отставание и трещины коньковых плит, ослабление крепления шиферных листов к обрешетке. Требуется капитальный ремонт кровли в соответствии с ВСН 58-88
1	1 этаж	желобетонные, очищенные	1 этаж: выбоины, сколы местами, S>2m ² .
2	Пристройка	двойные стеклопакеты	перегороды рассеяны, окрасочный слой стареет
	стены	металлические, фальшстеновые	деревянные: трещины, неплотный притвор
3	Пристройка	штукатурено, окрашено	загрязнение, стертость окрасочного слоя стен и потолков, трещины, затеки
	Пристройка	штукатурено, окрашено	частичное отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой стен загрязнен, стареет, мелкие трещины
акт	8	Механическое, электрическое, гидравлическое и иное оборудование	
	вода: насосные		
	теплоэнергетика		
	оборудование газа		
	радиотехника		
	автоматизация		
	электрооборудование		
	трубопроводы	естественная	трубы: 9 шт. - отслоение штукатурного слоя на оголовках вентшахт, выкрашивание кирпичей, неудовлетворительное состояние обделок, отсутствие колпаков
акт	9	Внутриквартирные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
	водоснабжение	скрытая проводка	удовлетворительно
	водо-водоотведение	стальные и полипропиленовые трубы	требуется замена розлива, стояков и запорной арматуры в соответствии с ВСН 58-88
	сантехническое	стальные и полипропиленовые трубы	требуется замена розлива, стояков и запорной арматуры в соответствии с ВСН 58-88
	отопление	чугунные трубы	требуется замена коллектора, стояков в соответствии с ВСН 58-88
	газоснабжение		удовлетворительно
	газ (от газопровода до газового прибора)	стальные и полипропиленовые трубы	
	газ (газовый прибор)		
	вентиляция		
	электрооборудование		
	трубопроводы	очищенные	выбоины, стертость
		общедомовой прибор	удовлетворительно
		учет тепловой энергии	

Где я могу

где?

От имени Управляющей организации
ООО «Домофон»

Е.Е.Саранова



**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД**

№ 4 по ул. Ленина

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

1849,3 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций зданий, кровельного состояния междомовых частей, фундаментов, фундаментных, стоечных, колонн				
1.	Ремонт кровельного состояния междомовых частей, фундаментов, фундаментных, стоечных, колонн	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	12 205,38	0,55
2.	Уборка и утепление кровли, кровельных опасных устройств от снега, грязи и иллюминаторов, пропускающих солнечный свет, и т.д., под кровельной обивкой, обивки изоляции, обивки изнутри	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	12 871,13	0,58
3.	Уборка кровли от протеков	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 997,24	0,09
4.	Преरийка кровли опасных и аварийных участков, опасности притворов, выявленной троиности и обивки изнутри фурнитура	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 550,66	0,16
5.	Уборка из сотовых ящиков опасных и аварийных участков, которых устройства снега, утепление выявленных участков обивкой	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 441,08	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6.	Подача воды систем водоснабжения (водопровода горячего), отопления и водоснабжения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	61 692,65	2,78
7.	Очистка и ремонт трубопроводов систем отопления, удаление избытка из системы отопления, очистка трубопроводов нуткоизолентой	2 раза в год по плану тек. ремонта	22 635,43	1,02
8.	Очистка и устранение засоров из системы канализации, дренажа	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	9 764,30	0,44
9.	Очистка котельных печей и удаление засоров из систем отопления, очистка трубопроводов электросетей, очистка котлов и очистка кирпичных трубопроводов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	17 975,20	0,81
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10.	Охрана земельной территории общих обширных придомовых территорий	ежедневно	73 232,28	3,30
11.	Охрана обширных придомовых территорий	2 раза в месяц (в осенне-зимний период)	16 643,70	0,75

1	Капитальное строительство зданий и сооружений	1 раз в квартал	18 862,86	0,85
2	Зрелищно-развлекательного помещения	1 раз в год	1 109,58	0,05
3	Проведение капитального ремонта	1 раз в год	1 109,58	0,05
4	Сервисное обслуживание подъездов	1 раз в год	1 997,24	0,09
5	Технический			
6	Сервисное обслуживание санитарно-технических систем	постоянно	78 114,43	3,52
7	Безопасное обустройство оборудования на ЧП и ТЭУ атомной энергии	1 раз в месяц	8 876,64	0,40
8	Средства, предназначенные для создания условий для выполнения, в том числе исполнительских, неблагоприятных работ	по мере необходимости денежных средств	71 013,12	3,20
IV. Управление многоквартирным домом				
9	Управление и управление многоквартирным домом	постоянно	127 157,87	5,73
	Итого содержание и текущий ремонт		543 280,37	24,48

11/08/2011 14:10

Файл: 004

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
398
399
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
488
489
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
498
499
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
588
589
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
598
599
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
688
689
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
698
699
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
788
789
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
798
799
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
888
889
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
898
899
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
988
989
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
998
999
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1088
1089
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1098
1099
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1188
1189
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1198
1199
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1288
1289
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1298
1299
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1388
1389
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1398
1399
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1488
1489
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1498
1499
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1588
1589
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1598
1599
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1688
1689
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1698
1699
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
17

Форма

отчета о выполнении условий договора управления за ____ год

Отчет по выполнению договора управления																
Адрес: пос. Надеячы, ул. _____, дом № _____																
1. Площадь помещений в кв. м	Количество этажей	год постройки														
		Количество квартир														
2. Установленные тарифы																
Тарифы на содержание и ремонт общего имущества и текущий ремонт средств		руб/кв. м руб/кв. м														
3. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества и придомовой территории		ГОД														
		кастюмно, руб	оплачено, руб.	задолженность												
Собственники и пользователи жилых помещений																
Собственники и арендаторы нежилых помещений																
Итого																
4. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества и придомовой территории																
№ п/п	Наименование статьи затрат	единиц	Объем по работам текущего ремонта	Сумма за отчетный период, руб												
1	Обслуживание конструктивных элементов жилого дома															
2	Обслуживание инженерного сантехнического оборудования															
3	Обслуживание электрики															
4	Загородное содержание дома и придомовой территории															
5	Аварийное обслуживание															
6	Демонтаж и демонтаж															
7	Стоянка автомобилей в подвале жилого дома															
Итого расходов																
5. Расходы по целевым средствам																
№ п/п	Наименование статей затрат	единиц	Объем по работам кв. м. ремонта	Сумма за отчетный период, руб												
Итого расходов																
Итого _____ ГОД		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Содержание и текущий ремонт</th> <th>Целевые средства</th> <th>Капитальный ремонт</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт									
Содержание и текущий ремонт	Целевые средства	Капитальный ремонт														
Доходы																
Расходы																
финансовый результат (+/-)																

От имени Управляющей организации
ООО «Ломбард»

Е.Е. Савельева

